

En phase avec l'environnement, le Parc technologique III souhaite accueillir en priorité des sociétés actives dans les cleantech – par exemple dans les domaines des industries de la précision ou du médical. A ce titre, il traduit la volonté de développement économique de l'espace d'implantation d'entreprises de La Clef et de diversification, manifestée par les entreprises déjà présentes (imprimerie haut de gamme, instruments dentaires). Il s'inscrit en outre dans la logique high-tech des Parcs technologiques I (pépinière d'entreprises) et II (Cadrans Flückiger SA, cadranier haut de gamme, propriété de Patek Philippe SA).









Le Parc technologique III est ouvert tant aux entreprises indigènes à la recherche de nouveaux locaux qu'à celles qui souhaitent s'installer à Saint-Imier sans devoir investir dans un projet immobilier. Double avantage à la clé:

- une installation au cœur d'un environnement technologique privilégié, hérité d'une longue tradition microtechnique,
- un investissement financier limité.

# Equipements sur mesure pour besoins spécifiques

Le projet a été conçu de manière à offrir une flexibilité totale, aussi bien dans sa surface que dans son volume, afin de faciliter une disposition rationnelle des flux de production tout en garantissant un niveau d'équipement optimal. L'organisation des locaux permet d'offrir des surfaces adaptées aux besoins individuels, chacune pouvant être étendue en fonction du développement de votre entreprise. La typologie s'organise sur un noyau central commun, autour duquel s'articulent deux ailes destinées à l'aménagement d'ateliers ou de bureaux.









### **Typologie**

Pour garantir une flexibilité maximale, le bâtiment se divise en trois zones distinctes:

#### 1. Centre: bâtiment de services (4 niveaux)

- Niveau 0: entrée principale; locaux de stockage (archives); local technique; hall/circulations verticales;
- Niveaux 1 et 2: hall/circulations verticales; WC, lavabos;
- Niveau 3: hall/circulations verticales; WC, lavabos; cafétéria; salle de conférence.

D'autres locaux particuliers peuvent prendre place dans ce noyau central, selon les demandes spécifiques des utilisateurs (secrétariat, administration, locaux de direction...).

# 2. Aile ouest: atelier (2 niveaux + ½ surface au niveau 0)

Dans une première étape, la surface est séparée de la zone centrale mais ne comprend pas de cloisons internes afin de permettre un fractionnement sur mesure. Ces travaux sont à la charge de l'utilisateur.

Un local sanitaire peut être prévu dans chaque atelier, mais il n'est pas inclus dans le prix calculé.

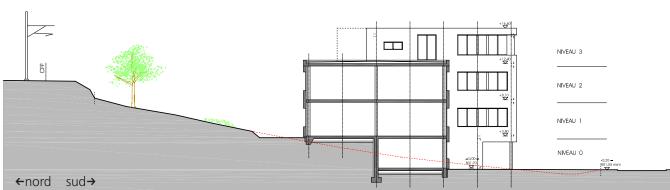
Le niveau 0 comprend une surface de production divisible en 4 unités indépendantes, avec possibilité d'aménager des locaux sanitaires dans chacune.

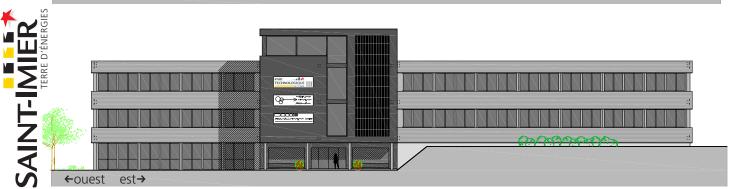
#### 3. Aile est: atelier (2 niveaux)

Idem aile ouest, sauf niveau 0.

#### **Dimensions projetées**

	Ouest	Centre	Est	
Longueur:	20,00 m	16,28 m	35,00 m	Total 71,28 m
Largeur:	17,28 m	29,28 m	17,28 m	
Etages:	2 + ½	4	2	
Trames:	est-ouest		5,00 m	
	nord-sud		4,00 m	
Total surfa	ces brutes		3 732 m²	
Total cube SIA 116				17 970 m³

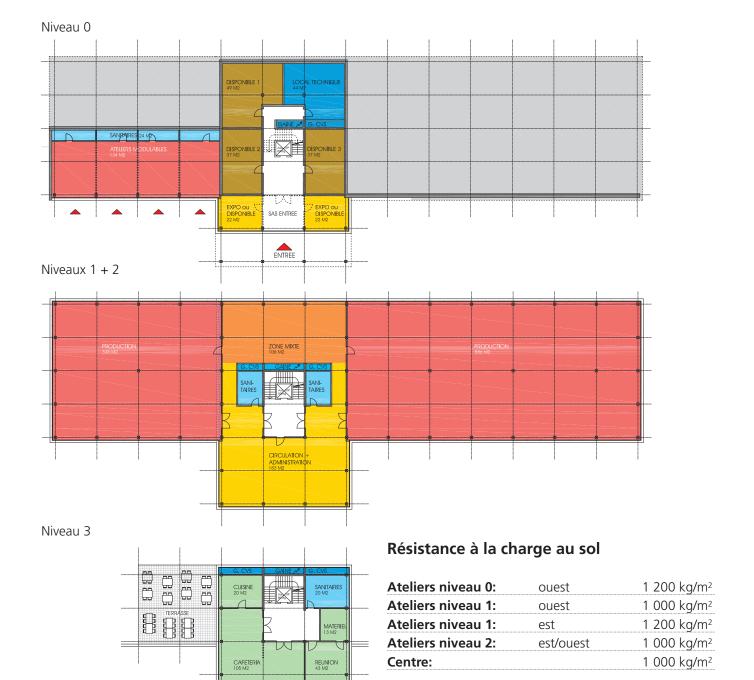












### **Surfaces nettes**

Zone de production	1 978 m²
Zone d'administration et de circulation	410 m <sup>2</sup>
Zone mixte	212 m <sup>2</sup>
7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	181 m <sup>2</sup>

Zone de stockage (sous-sol)	123 m <sup>2</sup>
Zone sanitaires	92 m <sup>2</sup>
Zone technique (sauf gaines)	44 m <sup>2</sup>









# Un environnement au cœur des énergies renouvelables

Un accent particulier est porté sur l'environnement. Cité pionnière des énergies renouvelables en Suisse, Saint-Imier offre une zone d'implantation d'entreprises dans un écrin de verdure.

Pour que votre entreprise devienne pionnière dans ce domaine, un accès en transport public est projeté: une **halte CFF** → permettra d'accéder par transports publics directement à votre porte.







## Infos complémentaires

Promotion économique du canton de Berne

<sup>↑</sup> www.berneinvest.ch

### **Contact**

Municipalité de Saint-Imier Promotion économique Rue Agassiz 4, 2610 Saint-Imier Tél. 032 942 44 32 info@saint-imier.ch, www.saint-imier.ch