

CHANCELLERIE MUNICIPALE

## Hôtel Hôtel Saint-Imier Demande du permis de construire

Fruit d'un travail de longue haleine, la demande du permis de construire pour l'hôtel prévu à la Rue du Vallon, à Saint-Imier, sera publiée tout prochainement. L'occasion de faire le point sur un projet qui vient d'être salué unanimement par la commission urbanisme et mobilité.



Les personnes qui sont passées dans le secteur ces derniers jours ont certainement remarqué les gabarits posés dans le jardin public, le long des voies CFF. C'est le signe que les choses bougent et que le projet hôtelier est entré dans la phase concrète de demande du permis de construire.

Cette étape importante marque l'accomplissement d'un travail qui a demandé beaucoup de temps après l'échec du premier projet sur le Plateau-de-la-Gare pour cause de pollution. Ainsi, le dossier mis à l'enquête a préalablement dû franchir, au printemps 2021, les différentes étapes d'une procédure qualifiée, afin qu'il réponde aux exigences architecturales requises en frontière de périmètre ISOS.

### **Construction durable et écologique**

Au final, l'architecture du futur hôtel s'inscrit de manière subtile dans un écrin de verdure avec un caractère moderne, tout en respectant les codes de l'héritage patrimonial du site historique de Saint-Imier. La volumétrie simple, implantée de manière orthogonale, viendra s'intégrer dans le plan en damier.

La toiture, en tuiles à quatre pans coupés, reprend également les formes classiques régionales. Le bâtiment sera entièrement construit en bois, à partir du rez-de-chaussée, contribuant ainsi à une construction plus durable et écologique.

L'hôtel sera construit sur trois niveaux et un étage de combles. A l'extrémité est, une rampe d'accès conduira au parking souterrain de 13 places de parc.

### **Caractère public du parc renforcé**

Le parc au sud a été repensé totalement: son caractère public a été renforcé en l'inscrivant dans un concept plus global partant de la Place de la Gare et menant au centre-ville. Ainsi, cet espace vert s'inscrira naturellement dans le parcours piétonnier des habitants de Saint-Imier.

Ce ne sera pas le parc de l'hôtel, mais bien un hôtel inséré dans un parc public. Le nouvel espace sera divisé en différentes zones d'activités et jalonné, tout le long du parcours, d'arbres «marqueurs», véritables lieux de rencontre pour les usagers.

La large ouverture des espaces publics de l'hôtel permettra d'animer le nouveau parc. Tout un chacun aura la possibilité de s'y arrêter pour prendre un verre.

### **Concept hôtelier novateur**

L'établissement comprendra 48 chambres de différents standings. Il mettra notamment à disposition de sa clientèle un espace wellness, une salle pour le petit-déjeuner et un bar.

Rappelons que le projet initié par des maîtres d'ouvrage de la région sera le fer de lance de la marque «Hôtâ Hôtel». Le concept se veut novateur, mais inspiré des auberges d'antan. Il s'imprénera de la région dans laquelle il s'installe en proposant des produits locaux. Il sera le reflet de la culture et de l'industrie locales dans son design. Il s'attachera à promouvoir les activités régionales.

L'arrivée de l'établissement hôtelier générera huit places de travail à temps plein. Il participera activement au développement économique et touristique du vallon de Saint-Imier.  
(cha)

